ДУМА ГОРОДА ПОКАЧИ

РЕШЕНИЕ

от 11 мая 2022 г. N 38

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ПОКАЧИ

ОТ 24.09.2021 N 58 "О ПОЛОЖЕНИИ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ

КОНТРОЛЕ В ГОРОДЕ ПОКАЧИ"

Рассмотрев проект решения Думы города Покачи "О внесении изменений в решение Думы города Покачи от 24.09.2021 N 58 "О Положении о муниципальном жилищном контроле в городе Покачи", в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь частью 2 статьи 19 Устава города Покачи, Дума города Покачи решила:

1. Внести в решение Думы города Покачи от 24.09.2021 N 58 "Положении о муниципальном жилищном контроле в городе Покачи" (газета "Покачевский вестник" от 01.10.2021 N 38) следующие изменения:

1) в преамбуле слова "Федерального закона от 29.12.2004 N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации" заменить словами "Жилищного кодекса Российской Федерации";

2) в пункте 3 слово "информирования" заменить словом "информирование", слово "обмена" заменить словом "обмен".

2. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в городе Покачи, утвержденное решением Думы города Покачи от 24.09.2021 N 58 следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 10 слово "(надзорных)" исключить;

б) в части 13 слово "(надзорные)" исключить по всему тексту части;

2) в статье 2:

а) в части 2 слова "решением контрольного органа" заменить словами "постановлением администрации города Покачи";

б) в части 6 слово "(надзорного)" исключить;

в) в пункте 3 части 7 слово "(надзорных)" исключить;

г) в части 9 слово "(надзорного)" исключить по всему тексту части;

д) в части 11 слово "руководителем" заменить словами "уполномоченным должностным лицом";

е) в части 14 слово "(надзорных)" исключить;

3) в статье 3:

а) в части 1 слово "(надзорных)" исключить по всему тексту части;

б) в части 2 слова "(надзорного)", "(надзорное)", "(надзорных)" исключить по всему тексту части, слово "руководителем" заменить словами "уполномоченным должностным лицом";

в) в части 3 слово "(надзорные)" исключить;

г) в части 4 слово "(надзорные)" исключить;

д) в части 5 слово "(надзорные)" исключить;

е) в части 6 слово "(надзорные)" исключить;

ж) в части 7 слово "(надзорные)" исключить, слово "руководителя" заменить словами "уполномоченного должностного лица";

з) дополнить частями 8, 9 следующего содержания:

"8. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия орган муниципального контроля разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований.

9. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований установлен приложением к настоящему Положению.";

4) в статье 4:

а) в наименовании статьи 4 слово "(надзорные)" исключить;

б) в части 3 слово "(надзорные)" исключить;

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Внеплановый инспекционный визит проводится только после согласования с органами прокуратуры.";

г) в части 9 слово "(надзорных)" исключить;

д) в части 10 слово "(надзорные)" исключить;

е) часть 15 изложить в следующей редакции:

"15. Внеплановая документарная проверка проводится после согласования с органами прокуратуры.";

ж) в части 18 слово "(надзорных)" исключить по всему тексту части;

з) часть 19 изложить в следующей редакции:

"19. Внеплановая выездная проверка проводится только после согласования с органами прокуратуры.";

и) в части 22 слово "(надзорные)" исключить;

к) в пункте 1 части 25 слово "(надзорного)" исключить;

л) в части 26 слово "(надзорного)" исключить по всему тексту части;

м) в части 27 слова "(надзорного)", "(надзорных)" исключить по всему тексту части;

н) часть 28 слово "(надзорных)" исключить, после слов "Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 N 604" дополнить словами ", за исключением наблюдения за соблюдением обязательных требований и выездного обследования, а также случаев неработоспособности ЕРКНМ, зафиксированных оператором ЕРКНМ.";

о) в части 30 слова "(надзорных)", "(надзорного)" исключить по всему тексту части;

п) дополнить частью 31 следующего содержания:

"31. Выездное обследование проводится в соответствии со статьей 75 Федерального закона N 248-ФЗ.";

5) в статье 5:

а) в части 1 слово "(надзорного)" исключить;

б) абзац 2 части 1 изложить в следующей редакции:

"По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного мероприятия (далее - акт).";

в) в части 2 слово "(надзорного)" исключить;

г) в части 3 слово "(надзорного)" исключить;

д) в части 4 слово "(надзорного)" исключить;

е) части 5, 6, 7 признать утратившими силу;

ж) в части 8 слова "(надзорного)", "(надзорных)" исключить;

з) в части 11 слово "(надзорного)" исключить;

6) дополнить приложением "Индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Покачи" согласно [приложению](#P88) к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете "Покачевский вестник".

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Думы города Покачи седьмого созыва по бюджету, налогам, финансовым вопросам и соблюдению законности (председатель Ю.И. Медведев).

Глава города Покачи

В.Л.ТАНЕНКОВ

Председатель

Думы города Покачи

А.С.РУДЕНКО

Принято Думой города Покачи

26.04.2022

Приложение

к решению Думы города Покачи

от 11.05.2022 N 38

ИНДИКАТОРЫ

РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ КАК

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВЫХ КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ В ГОРОДЕ

ПОКАЧИ

1. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал текущего года в сравнении с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес администрации города Покачи от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.